

Verkauf des Grundstückes Wermsdorfer Straße 27 (ehemaliger Bauhof) in Mügeln

Die Stadt Mügeln verkauft als Eigentümerin nachfolgendes Grundstück in der Gemarkung Mügeln:



Objekt: Grundstück Flurstück 65/3 (ehem. Bauhof)
Gemarkung Mügeln
Gebäude- und Freifläche
Grundbuch von Mügeln, Blatt 1034 mit einer Grundstücksgröße von 5.507 m²

Lage: Wermsdorfer Straße 27
04769 Mügeln

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein Betriebsgebäude mit Erd- und Obergeschoss sowie eine Lagerhalle, 12 Massivgaragen aus Mauerwerk und ein Wohnhaus mit diversen Schuppengebäuden. Das Objekt wurde als Bauhof genutzt.

Das Grundstück liegt im westlichen Stadtgebiet von Mügeln.

Die Nachbarschaftsbebauung beinhaltet Ein- und Mehrfamilienhäuser, Wohnbebauung in offener Bebauung, nichtstörendes Gewerbe sowie die Schmalspurbahn.

Das Grundstück ist von der Staatsstraße (S41) über einen zum Grundstück gehörendem Zufahrtbereich befahrbar. Es ist beabsichtigt die Zufahrtsstraße als öffentliche Straße durch eine beschränkt öffentliche Dienstbarkeit mit der Befugnis der Überlassung an Dritte dinglich, d. h. im Grundbuch zu sichern. Es besteht kein Denkmalschutz.

Erschließung:

- Elektroanschluss als Erdleitung
- Telefon, Wasser
- Abwasseranschluss an öffentlicher Anlage

Betriebsgebäude:

- Größe: Erdgeschoss 314 m², Obergeschoss 311 m²
- Bauweise: Massivbau, Mauerwerksbau aus
- Fenster: Kunststofffenster, teilweise auch Holzthermofenster
- Heizung: Gaszentralheizung mit Warmwasserbereitung
- Dach: Satteldach

Lagerhalle:

- Größe: 260 m²
- Bauweise: Massivbau mit flachem Satteldach (Kalthalle)

12 Garagen im Hof:

- Größe: 424 m²
- Bauweise: Massivbau aus Mauerwerk

3 Garagen im Zufahrtsbereich:

- Größe: 121 m²
- Bauweise: Massivbau aus Mauerwerk

Einfamilienhaus mit Erd-, Ober- und nicht ausgebautem Dachgeschoss:

- Erdgeschoss: 65 m²
- Obergeschoss: 65 m²
- Dachboden: 56 m²
- Das Einfamilienhaus ist stark sanierungsbedürftig

Kaufpreis: 143.000,00 €

Auskünfte zum Grundstück erteilt:

Frau Koht, Sachbearbeiterin Liegenschaften, Telefon: 03 43 62 / 4 10 29,

Email: a.koht@stadtmuegeln.de