
Bei uns machen Sie kaum mehr als

144 Schritte

bis Apotheke, Drogerie, Stadtverwaltung, Sparkasse, Volksbank,
Kirche, Lottoannahme, Fleischerei, Blumen, Café, Bestellshop,
Bäckerei, Bushaltestelle, Elektriker, Frisör, Grüner Laden &
Buchhandlung, Optiker, Markt und Altmarkt

Wir vermieten ab **sofort**

3-Raum Wohnung 67 m² 1.OG (ohne Lift)

Ernst-Thälmann-Str. 5 in 04769 Mügeln

Die Wohnung hat: Wohnzimmer (Laminat), Schlafzimmer,
Kinderzimmer, Küche, Badezimmer mit Wanne und Fenster,
Toilette mit Fenster, Vorratsraum, grosser Dachboden,
kühler Erdkeller, schöner Garten, Autoabstellplatz
Nachtspeicher-Heizungen in jedem Raum

- Kaltmiete: 280,00 € / Mt.** (4,18 € / m²)
+ Nebenkosten ca. 80,00 € / Mt.
+ Heizkosten etwa 80,00 € / Mt. je nach Wärmebedarf
+ Haushaltstrom Licht, Kochen, Warmwasser

Das Gebäude hat einen Energieverbrauchskennwert von 62,6 kWh (m².a)
und einen Endenergiebedarf von 154,8 kWh (m².a)
Diese Werte bedeuten: Energetisch gut modernisiert.

Eigentümerin Frau Irene **Heidrun Weber**

Kontakt:

Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Ablass mbH

Frau Madlen Hütter

Obstland Straße 48

04668 Grimma OT Dürreweitzschen

Telefon **03 43 86 95 246**
